

REPUBLIKA SRBIJA  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
OPŠTINA BEČEJ  
**OPŠTINSKA UPRAVA**  
Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo,  
komunalne poslove i zaštitu  
životne sredine  
**Odsek za urbanizam i građevinarstvo**  
Broj: IV 02 351-420/2010  
Dana: 19.11.2015. godine  
B E Č E J  
Trg oslobođenja broj 2  
Tel: 021/6811-831



Opštinska uprava opštine Bečej, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 134. Zakona o planiranju i izgradnji ( "Službeni glasnik Republike Srbije", br. 72/2009, 81/2009, 64/2010 odluka US, 24/2011 , 121/2012, 42/2013, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US , 132/2014 i 145/2014 ), člana 10. stav. 1. Zakona o legalizaciji ( " Službeni glasnik Republike Srbije " , broj 95/2013 i 117/2014 ), člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku ( " Službeni list SRJ " , broj 33/97 , 31/01 i "Službeni glasnik Republike Srbije " broj 30/2010 ), člana 20. Odluke o opštinskoj upravi Bečej ( " Službeni list opštine Bečej " , broj 16/2008), člana 49. Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta u Opštinskoj upravi opštine Bečej broj IV 03-2/2012 od 05.04.2012. godine i na osnovu ovlašćenja Načelnika opštinske uprave Bečej br. IV 031-13/2014 od 24.01.2014. godine, u predmetu izdavanja **GRAĐEVINSKE I UPOTREBNE DOZVOLE**, rešavajući po zahtevu „ **SOJAPROTEIN** „ **AD** , **BEČEJ** , **INDUSTRIJSKA 1**, donosi

## R E Š E N J E

### o građevinskoj i o upotrebnoj dozvoli

**IZDAJE SE** građevinska i upotrebna dozvola „ **SOJAPROTEIN** „ **AD** , **BEČEJ** , **INDUSTRIJSKA 1**, za izgradnju objekta. **Zgrada tehničkih usluga – magacin investicione opreme je spratnosti P+0, ukupna bruto površina osnove objekta iznosi 297,00 m<sup>2</sup> ( na kopiji plana obeležen brojem 57 ). Pomoćni objekti : platforma sa stepeništem je spratnosti P+0, ukupna bruto površina osnove objekta iznosi 19,00 m<sup>2</sup> ( na kopiji plana obeležen brojem 65 ). Magacin tehničke robe je spratnosti P+0, ukupna bruto površina osnove objekta iznosi 303,00 m<sup>2</sup> ( na kopiji plana obeležen brojem 67 ). Utovarni plato ukupne bruto površine iznosi 550,00 m<sup>2</sup> ( na kopiji plana obeležen brojem 69 ). Pomoćni objekat : nadstrešnica je spratnosti P+0, ukupna bruto površina osnove objekta iznosi 94,00 m<sup>2</sup> ( na kopiji plana obeležen brojem 70 ) ; na lokaciji u Bečeu, ulica Industrijska 1, na katastarskoj parceli broj 23750/1 k.o. Bečej, čija je izgradnja završena bez građevinske dozvole, na osnovu Zapisnika o izvršenom veštačenju o ispunjenosti uslova za upotrebu objekta, izrađenog od strane HIDROPROJEKT Milan Đatkov društvo sa ograničenom odgovornošću Bečej, Zelena broj 78, broj projekta L-69/2012 od februara 2010. godine, a odgovorni projektant je Milan Đatkov dipl.inž.građ. broj licence je 310 6367 03 od 25. decembra 2003. godine.**

Zapisnika o izvršenom veštačenju o ispunjenosti uslova za upotrebu objekta je sastavni delovi ovog rešenja .

## O b r a z l o ž e n j e

Dana 04.03.2010. godine stranke „ **SOJAPROTEIN „ AD , BEČEJ , INDUSTRIJSKA 1**, podneo je zahtev kod ovog organa da mu se izda građevinska i upotrebna dozvola za izgradnju objekata, koji se nalaze na **lokaciji u Bečeju , ulica Industrijska 1, na katastarskoj parceli broj 23750/1** , čija je izgradnja završena bez građevinske dozvole.

Uz zahtev za izdavanje građevinske odnosno upotrebne dozvole investitor je podneo sledeće:

1. geodetski snimak

2. Zapisnik o izvršenom veštačenju o ispunjenosti uslova za upotrebu objekta , **izrađen od strane strane HIDROPROJEKT Milan Đatkov društvo sa ograničenom odgovornošću Bečej, Zelena broj 78, broj projekta L-069/2012 od decembra 2012. godine, a odgovorni projektant je Milan Đatkov dipl.inž.građ. broj licence je 310 6367 03 od 25. decembra 2003. godine.**

3. dokaz o pravu korišćenja , svojine, odnosno zakupa na građevinskom zemljištu odnosno dokaz o pravu svojine na objektu:

- Prepis lista nepokretnosti broj 2835 k.o. Bečej , izdat od strane Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Bečej, broj 952-1/2009-3152 od 22.12.2009. godine.

4. dokaz o regulisanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta, Ugovor broj **5-138/2015 od 19.03.2015. godine**, zaključen sa JP " Direkcijom za izgradnju Bečej " iz Bečeja.

U postupku legalizacije, ovaj organ je utvrdio da predmetni objekat **ispunjava** sve uslove za građenje i korišćenje koji su propisani Zakonom o legalizaciji objekata ( " Službeni glasnik Republike Srbije " , broj 95/2013 i 117/2014 ) i Pravilnikom o objektima za koje se ne može izdati građevinska dozvola, stepenu izgrađenosti objekata i građevinskoj i upotrebnoj dozvoli u postupcima legalizacije objekata ( " Službeni glasnik Republike Srbije " , broj 106/2013) .

Iz svega predhodno navedenog, u skladu sa članom 6. i 39. Zakona o legalizaciji objekata ( " Službeni glasnik Republike Srbije " , broj 95/2013 i 117/2014 ), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Republička administrativna taksa u iznosu od 1.070,00 dinara naplaćena je na osnovu Zakona o republičkim administrativnim taksama ( " Službeni glasnik Republika Srbija " , broj 43/2003, 51/2003- ispr, 61/2005, 101/2005 – dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011 , 70/2011- usklađeni din.izn., 55/2012 - usklađeni din.izn. , 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 – usk.din.izn. i 45/2015 – usklađeni dinarski iznos).

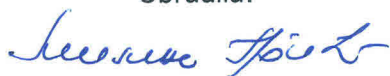
Taksa u iznosu od 3.150,00 dinara je naplaćena na osnovu Tarife o opštinskim administrativnim taksama na osnovu člana 1. tačka 1, tarifnog broja 1. tačka 1 , tarifnog broja 2, tačka 1. i tarifnog broja 13. stav 1. tačka 4. Odluke o opštinskim administrativnim taksama ( "Službeni list opštine Bečej " , broj 3/2009).

Taksa u iznosu od 2.000,00 dinara je naplaćena na osnovu Tarife za naknade na osnovu člana 1. tarifni broj 12. alineja 5. Odluke o naknadama za usluge koje vrši Opštinska uprava ( "Službeni list opštine Bečej " , broj 3/2009).

Taksa u iznosu od 7.000,00 dinara je naplaćena na osnovu Tarife za naknade na osnovu člana 1. tarifni broj 15. Odluke o naknadama za usluge koje vrši Opštinska uprava ( "Službeni list opštine Bečej " , broj 3/2009).

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Pokrajinskom Sekretarijatu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu životne sredine sa sedištem u Novom Sadu u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja, putem Opštinske uprave opštine Bečej - Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove i zaštitu životne sredine - Odseka za urbanizam i građevinarstvo. Žalba se taksira sa 440,00 dinara republičke administrativne takse na žiro račun br. 840-742221843-57, poziv na broj 97/56-208.

Obradila:



Milena Grbić

Dostavi:

1. Stranci
2. Građevinskoj inspekciji
3. Arhivi po pravosnažnosti.



Šef odseka za urbanizam i građevinarstvo

Koš Ištvan dipl.građ.inž.